



## Instal·lacions i Manteniment d'edificis

El nostre objectiu és oferir la gestió integral de les instal·lacions d'edificis i dependències municipals.

A **SECE** ens oferim com a interlocutor únic per a gestionar instal·lacions de diferents tipologies: instal·lacions elèctriques, climatització, ACS, fontaneria, etc. optimitzant l'operació i el manteniment.

Disposem del coneixement, experiència i classificacions per a dur a terme la gestió integral d'edificis.

A més, a **SECE** treballem amb l'objectiu que els edificis comptin amb les últimes tecnologies utilitzant la domòtica al servei de les persones.

- ✓ **Gestió de Manteniment**
- ✓ **Gestió de les Instal·lacions**
- ✓ **Gestió Energètica**
- ✓ **Gestió Organitzativa**
- ✓ **Gestió Tecnològica (Edificis Intel·ligents)**

“més de **25 anys**  
gestionant edificis”



“**Compromís** amb el client,  
buscant sempre la **màxima**  
eficiència energètica”



## els nostres serveis

Oferim serveis d'Enginyeria, Gestió, Instal·lació, Manteniment i Consultoria. La nostra experiència ens permet adaptar serveis de gestió integral d'Edificis a qualsevol tipologia i necessitat del client per assegurar la màxima eficiència i rendiment de les Instal·lacions:

### ✓ Instal·lacions i Manteniment Integral d'Edificis

- Instal·lacions d'enllumenat interior i exterior.
- Calefacció i Ventilació (HVAC).
- Instal·lacions de Climatització.
- Instal·lacions Elèctriques d'Alta i Baixa Tensió.
- Instal·lacions de Fontaneria.
- Sanejament.
- Treballs de paleta, Serralleria, Cristalleria i Fusteria.
- Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Aparells Elevadors.
- Instal·lacions de Control i Vigilància.
- Instal·lacions de xarxes informàtiques amb i sense fils (WIFI i WIMAX).
- Veu i Dades.
- Domòtica.
- Instal·lacions parallamps.
- Instal·lacions fotovoltaïques.
- Instal·lacions biomassa.
- Instal·lacions solar tèrmica.
- Instal·lacions biocombustibles.

### ✓ Sistema propi de gestió SECEdep



### ✓ Gestió Energètica Global

- Assessoria integral en estalvi energètic.
- Serveis energètics generals i específics: diagnòstics energètics, auditories, enginyeria de projectes, etc.
- Estudis de rendibilitat per a l'optimització de paràmetres i/o estratègies de regulació.
- Empresa de Serveis Energètics: ESE.

• Membres d'ANESE:

**canese**  
Asociación de Empresas  
de Servicios Energéticos

### ✓ Assessorament Tècnic i Administratiu

- Suport administratiu a les feines de manteniment.
- Explotació de les instal·lacions.
- Reforma de les instal·lacions.
- Assessoria en la gestió integrada del manteniment.
- Estudis d'evolució del comportament d'edificis i d'instal·lacions.
- Estudi i resolució de desviacions i anomalies.
- Confecció de projectes.
- Legalització d'instal·lacions.
- Integració de domòtica.

**“Servei d'urgències  
24 hores”**

### Beneficis per al Client



- Optimització de les instal·lacions.
- Coordinació en la gestió de les instal·lacions.
- Més transparència del servei.
- Estalvi energètic i econòmic.

### Beneficis per als Usuaris



- Millor nivell de confort dels usuaris de les dependències.
- Reducció de les incidències en espais d'ús públic i d'ocupació constant.
- Més seguretat i eficiència.